

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

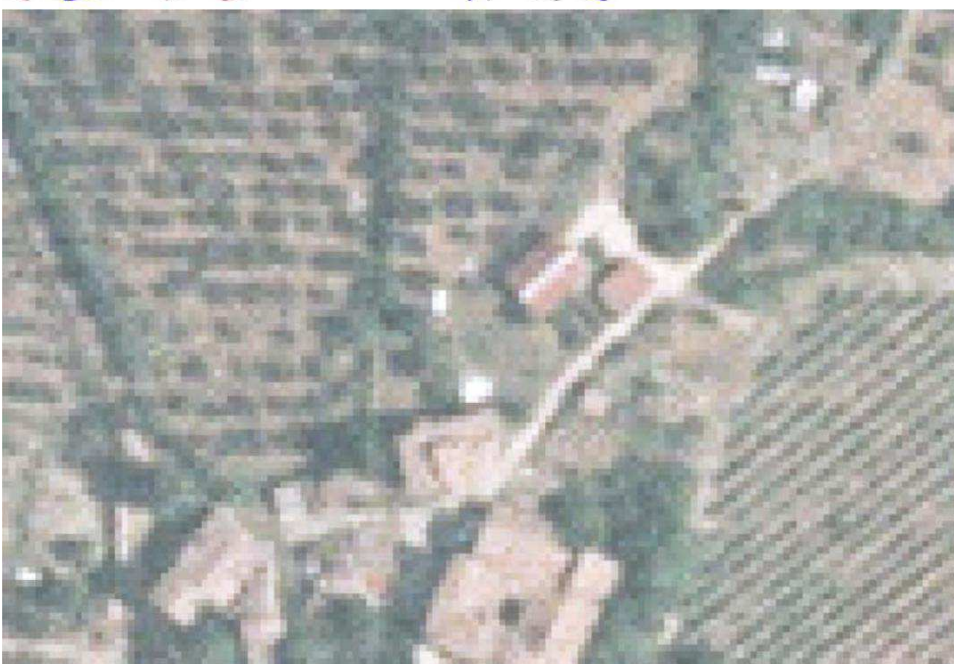
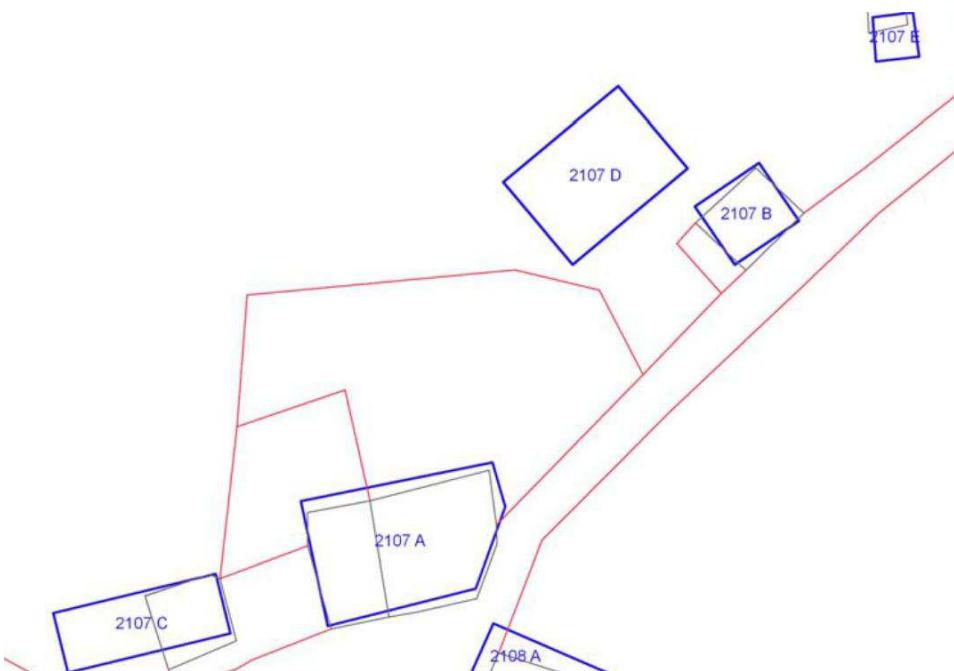
**SCHEMA N. 2107**

Toponimo ed indirizzo S. Fabiano Via Valigondoli 37/39

Schede 1985: n. 02/ 527-528-529-530

CTR 1:5000: foglio n. 275163

NCT: foglio/particella 86/ ;86/29;86/34;86/30;86/33;86/206;86/32;86/31



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	fienile con carraia	SV
C	carraia	V
D	capannone	N
E	annesso agricolo	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 03/03/03

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Annesso agricolo
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Inutilizzato

Note D: Capannone prefabbricato in lamiera di recente costruzione; E:

Rudere ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Frazionamento in più alloggi
B	Assenti
C	Assenti
D	--
E	Assenti

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	totali (irreversibili)	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Medio	

C	Medio	
D	Medio	
E	Pessimo	
<b>VALORE</b>		
A	Scarso	
B	Scarso	
C	Medio	
D	Nulla	
E	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
	Recinzione esterna	Aia costruita in cotto di Scarso valore (SV)
	Recinzioni interne	
	Cancello	
	Recinzione con rete metallica	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	presente
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		





